

ДОГОВОР № 2
купи-продажи земельного участка

Оренбургская область, Ташлинский район, с. Новокаменка

« 17 » июня 2023 года

Настоящий договор купли-продажи земельного участка составлен на основании статей 39.3, 39.14, 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.

Мы, нижеподписавшиеся, администрация муниципального образования **Новокаменский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области**, ИНН 5648004420, адрес местонахождения: Оренбургская область, Ташлинский район, с. Новокаменка, ул. Центральная, 26, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации Новокаменского сельсовета Соболева Николая Павловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и СХПК колхоз «Гигант», ИНН 5648000627, ОГРН 1025603180998, адрес местонахождения: Оренбургская область, Ташлинский район, с. Новокаменка, ул. Центральная, д.28, именуемый в дальнейшем «Покупатель» в лице Председателя СХПК колхоз «Гигант» Черемисина Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает в собственность Покупателю, а Покупатель покупает земельный участок, площадью 1596000 (**один миллион пятьсот девяносто шесть тысяч**) кв.м, с кадастровым номером **56:31:0000000:2478**, расположенный на землях сельхозназначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование. Адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Ташлинский р-н, Новокаменский с/с, кадастровый номер 56:31:0000000:2478 (далее – Земельный участок)

1.2. Ограничения или обременения земельного участка: Земельный участок находится в аренде у Сельскохозяйственного производственного кооператива колхоз «Гигант», на основании договора от 01.09.2021г. (дата регистрации в Едином государственном реестре недвижимости 02.12.2022)

1.3. Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего Договора Земельный участок никому другому не продан, не заложен, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободен от любых прав третьих лиц, административных предписаний об устранении нарушений земельного законодательства, связанных с земельным участком, нет.

2. ОПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена приобретения земельного участка, определенная в соответствии с п. 5.1 ст.10 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ, составляет **530542,39 (пятьсот тридцать тысяч пятьсот сорок два рубля, тридцать девять копеек)**.

2.2. Покупатель обязуется оплатить цену приобретения земельного участка, указанную в п.2.1. настоящего договора в течение 30 дней с момента получения настоящего Договора путем внесения денежных средств по следующим реквизитам: ИНН 5648004420 КПП 564801001 Финансовый отдел Ташлинского района (Администрация Новокаменского сельсовета), КБК 12111406025100000430, ОКТМО 53651425, банк получателя: Отделение Оренбург Банка России// УФК по Оренбургской области г.Оренбург, номер банковского счета, входящего в состав ЕКС: 40102810545370000045, номер казначейского счета: 03100643000000015300, БИК 015354008, кор/счет: нет. Назначение платежа: Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель и Продавец обязуются совершить все действия, необходимые для перехода права собственности на земельный участок.

3.2. Продавец обязуется оплатить установленные налоги и сборы до момента государственной регистрации перехода права собственности.

3.3. Покупатель принимает на себя обязанности по уплате налогов и сборов на приобретаемый Земельный участок с момента государственной регистрации перехода права собственности.

3.4. Расходы по оформлению перехода права собственности по настоящему Договору несет Покупатель.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке.

4.2. Договор не может быть расторгнут в связи с уточнением после его подписания площади земельного участка, состава земельных угодий, их качественных характеристик и цены земли.

4.3. Оплата Покупателем цены приобретения земельного участка, указанной в п. 2.1. настоящего договора, считается произведенной с момента поступления соответствующей денежной суммы в распоряжение Продавца.

4.4. Настоящий договор имеет силу передаточного акта.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами, либо в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу, из которых по экземпляру находится у сторон. Экземпляр настоящего договора хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области в виде электронного образа бумажного документа, который будет юридически равнозначен исходному документу.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

Администрация муниципального
образования Новокаменский сельсовет
Ташлинского района Оренбургской
области
461184, Оренбургская область, Ташлинский
район, с. Новокаменка, ул. Центральная, д.28
ИНН 5648004420

Оплата по договору получена полностью
Квитанция № _____ от _____ г.

ПОКУПАТЕЛЬ

СХПК колхоз «Гигант»,
ИНН 5648000627, ОГРН 1025603180998,
461184, Оренбургская область, Ташлинский
район, с. Новокаменка, ул. Центральная,
д.28



Глава администрации МО Новокаменский
сельсовет

Н.П. Соболев



Председатель СХПК колхоз «Гигант»

А.Н. Черемисин